

**POZVÁNKA
NA VALNOU HROMADU AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI
TECHNOLOGICKÝ PARK BRNO, a.s.**

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona a stanov společnosti svolává tímto představenstvo řádnou valnou hromadu akciové společnosti Technologický Park Brno, a.s. se sídlem Purkyňova 646/107, 612 00 Brno, IČO 48 53 22 15 (dále také jen „společnost“ nebo „společnost TPB“), společnosti zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1034.

Datum a doba konání: 12. března 2026 v 10:00 hodin
Místo konání: zasedací místnost společnosti Technologický Park Brno, a.s.
budova A, Purkyňova 646/107, 612 00 Brno

Pořad jednání:

1. Úvodní část – volba předsedy valné hromady, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů.
2. Udělení souhlasu valné hromady s nabytím a zcizením nemovitých věcí společností na základě směny nemovitých věcí – pozemků, resp. jejich částí.
3. Různé.
4. Závěr.

K bodu 1. Úvodní část – volba předsedy valné hromady, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů.

Návrh usnesení: „Valná hromada volí orgány valné hromady, a to předsedu valné hromady, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů“.

Odůvodnění: Dle příslušných ustanovení zákona a stanov společnosti valná hromada zvolí výše uvedené funkcionáře, resp. orgány valné hromady.

K bodu 2. Udělení souhlasu valné hromady s nabytím a zcizením nemovitých věcí společností na základě směny nemovitých věcí - pozemků, resp. jejich částí.

Návrh usnesení:

„Valné hromadě společnosti Technologický Park Brno, a.s. (dále též jen „společnost TPB“ nebo „TPB“) byl předložen návrh směnné smlouvy, která by měla být uzavřena mezi společností TPB a společností SPAZIER s.r.o., IČO: 09676287 se sídlem Černožorská 330/28, Ivanovice, 621 00 Brno (dále též jen „Směnná smlouva“) s tím, že předmětem této Směnné smlouvy je směna pozemků, resp. jejich částí v k.ú. Medlánky, obec Brno.

Společnost TPB je vlastníkem stávajících pozemků p.č. 839/33, orná půda o výměře 3978 m² a p.č. 839/143 orná půda o výměře 2191 m², vše v k.ú. Medlánky, obec Brno.

Společnost SPAZIER s.r.o. (dále též jen „společnost „SPAZIER“ nebo „SPAZIER“) je vlastníkem pozemků p.č. 839/142, orná půda o výměře 3039 m² a p. č. 839/144, orná půda o výměře 3978 m² v k.ú. Medlánky, obec Brno.

Na základě–geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 1887-78/2025, vyhotoveného společností GEODÉZIE PLCH s.r.o. se sídlem Nové Sady 988/2, 602 00 Brno č. 1887-78/2025 (dále také jen „GP“), dochází:

- a) ke sloučení stávajícího pozemku TPB p.č. 839/33 o výměře 3525 m² se stávajícím pozemkem společností SPAZIER p.č. 839/142 o výměře 3039 m², a s dílem „a“ o výměře 453 m² odděleným ze stávajícího pozemku TPB p.č. 839/143 o výměře 2191 m²,

čímž současně vznikl nový pozemek p.č. 839/33, orná půda o výměře 7017 m² v k.ú. Medlánky, obec Brno, jehož vlastníkem se podle Směnné smlouvy stane společnost SPAZIER;

- b) ke sloučení stávajícího pozemku společnosti SPAZIER p.č. 839/144 o výměře 3978 m² s dílem „b“ o výměře 1738 m², odděleným ze stávajícího pozemku TPB p.č. 839/143 o výměře 2191 m², čímž současně vznikl nový pozemek p.č. 839/144, orná půda o výměře 5717 m² v k.ú. Medlánky, obec Brno, jehož vlastníkem se podle Směnné smlouvy stane společnost TPB;
- c) k zániku stávajícího pozemku TPB p.č. 839/143 o výměře 2191 m²;

Valná hromada uděluje souhlas s nabytím a zcizením, resp. se směnou nemovitých věci – pozemků či jejich částí ve smyslu návrhu Směnné smlouvy s tím, že:

- 1) společnost TPB pozbude vlastnické právo k části stávajícího pozemku p.č. 839/143, kterou je díl „a“ o výměře 453 m² jako součást nově vytvořeného pozemku p.č. 839/133, oddělený dle GP ze stávajícího pozemku TPB p.č. 839/143 a ke stávajícímu pozemku p.č. 839/33 o výměře 3978 m²,
- 2) společnost TPB se stane vlastníkem nově vytvořeného pozemku p.č. 839/144 o výměře 5717 m² a takto nabude vlastnické právo ke stávajícímu pozemku p.č. 839/144 o výměře 3978 m² s tím, že část stávajícího pozemku TPB p.č. 839/143 – díl „b“ o výměře 1738 m² jako součást nově vytvořeného pozemku p.č. 839/144 zůstává ve vlastnictví TPB.

Tento souhlas se uděluje na dobu do 31.12.2028.“

Odůvodnění: Představenstvo společnosti TPB schválilo na svém zasedání dne 26. 11. 2025 znění Směnné smlouvy, která by měla být uzavřena mezi společností TPB a společností SPAZIER s.r.o s tím, že předmětem této Směnné smlouvy je směna pozemků, resp. jejich částí v k.ú. Medlánky, obec Brno. Vzhledem k projednané směně pozemků, resp. jejich částí mezi TPB a společností SPAZIER, by v rámci této směny mělo dojít k nabytí a současně ke zcizení nemovitých věcí společností, a to za účelem společného postupu při realizaci budoucí výstavby projektu „PROJEKT co living SPAZIER, TECHNOLOGICKÝ PARK“. Výstavba uvedeného projektu by měla být realizována na pozemcích obou společností, když dotčené stávající pozemky TPB přímo sousedí s pozemky společnosti SPAZIER. Z uvedených důvodů je valné hromadě na základě podnětu představenstva společnosti a v souladu s aktuálním zněním stanov společnosti předkládán návrh na udělení souhlasu s nabytím, resp. zcizením nemovitých věcí společností ve smyslu shora uvedené Směnné smlouvy.

K bodu 3. Různé.

V rámci tohoto bodu mohou být diskutovány různé záležitosti, které nespádají do zákonem stanovené působnosti valné hromady, ale souvisejí s běžným chodem a strategickými záměry společnosti.

K bodu 4. Závěr.

Závěr, ukončení valné hromady

Informace pro akcionáře:

Právo účastnit se valné hromady má každý, kdo je akcionářem společnosti a splňuje podmínky uvedené ve stanovách společnosti. Při zastoupení akcionáře předloží zástupce písemnou plnou moc. Materiály předkládané ke schválení valné hromadě budou od 25.2.2026 do dne konání valné hromady k dispozici pro akcionáře k nahlédnutí zdarma v sídle společnosti v pracovní dny od 9:00 hod do 14:00 hod a také budou zaslány akcionářům na jejich adresy evidované společností, resp. uveřejněny na internetových stránkách společnosti www.technologypark.cz.

V Brně dne 24.2.2026

Za představenstvo společnosti:

Ing. Karel Kalivoda,
předseda představenstva

Bc. Natálie Kreislová
místopředseda představenstva