

**POZVÁNKA
NA VALNOU HROMADU AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI
TECHNOLOGICKÝ PARK BRNO, a.s.**

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona a stanov společnosti svolává tímto představenstvo řádnou valnou hromadu akciové společnosti Technologický Park Brno, a.s. se sídlem Purkyňova 646/107, 612 00 Brno, IČ 48 53 22 15 (dále také jen „společnost“), společnosti zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1034.

Datum a doba konání: 14. listopadu 2025 ve 13:00 hodin

Místo konání: zasedací místnost společnosti Technologický Park Brno, a.s.
budova A, Purkyňova 646/107, 612 00 Brno

Pořad jednání:

1. Úvodní část – volba předsedy valné hromady, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů.
2. Udělení souhlasu valné hromady s nabytím nemovitých věcí společnosti.
3. Různé.
4. Závěr.

K bodu 1. Úvodní část – volba předsedy valné hromady, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů.

Návrh usnesení: „Valná hromada volí orgány valné hromady, a to předsedu valné hromady, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů“.

Odůvodnění: Dle příslušných ustanovení zákona a stanov společnosti valná hromada zvolí výše uvedené funkcionáře, resp. orgány valné hromady.

K bodu 2. Udělení souhlasu valné hromady s nabytím nemovitých věcí společnosti.

Návrh usnesení:

„Valná hromada uděluje souhlas s nabytím nemovitých věcí společnosti, a to s nabytím následujících pozemků:

- a) pozemek p.č. 4664/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3367 m²,*
- b) pozemek p.č. 4767/146 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10618 m²,*
- c) pozemek p.č. 4767/401 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2707 m²,*
- d) pozemek p.č. 4767/408 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m²,*
- e) pozemek p.č. 4767/410 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2793 m²,*
- f) pozemek p.č. 4767/456 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 318 m²,*
- g) pozemek p.č. 4767/460 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2090 m²,*
- vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, a*
- h) pozemek p.č. 839/137 ostatní plocha, zeleň, o výměře 495 m²,*
- i) pozemek p.č. 839/161 orná půda, o výměře 178 m².*

oba v k.ú. Medlánky, obec Brno,

a to za cenu v celkové výši 151.498.439,-Kč (slovy: sto padesát jedna milionů čtyři sta devadesát osm tisíc čtyři sta třicet devět korun českých), včetně DPH ve výši 21% , stanovenou dle znaleckého posudku č. 039991/2025 ze dne 12.05.2025, vyhotoveného znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o., Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, IČO: 46347194.

Tento souhlas se uděluje na dobu do 31.3.2026. “

Odůvodnění: Vzhledem k předběžně projednanému nákupu vybraných pozemků společností od akcionáře Statutární město Brno (dále též „SMB“), a to pozemků, užívaných společností a nacházejících se v dosavadním areálu společnosti zejména pod budovami a jinými stavbami ve vlastnictví společnosti, je valné hromadě na základě podnětu představenstva společnosti a v souladu s aktuálním zněním stanov společnosti předkládán návrh na udělení souhlasu s nabytím nemovitých věcí – vybranou částí dotčených pozemků.

K bodu 3. Různé.

V rámci tohoto bodu mohou být diskutovány různé záležitosti, které nespádají do zákonem stanovené působnosti valné hromady, ale souvisejí s běžným chodem a strategickými záměry společnosti.

K bodu 4. Závěr.

Závěr, ukončení valné hromady

Informace pro akcionáře:

Právo účastnit se valné hromady má každý, kdo je akcionářem společnosti a splňuje podmínky uvedené ve stanovách společnosti. Při zastoupení akcionáře předloží zástupce písemnou plnou moc.

Materiály předkládané ke schválení valné hromadě budou od 3.11.2025 do dne konání valné hromady k dispozici pro akcionáře k nahlédnutí zdarma v sídle společnosti v pracovní dny od 9:00 hod do 14:00 hod a také budou zaslány akcionářům na jejich adresy evidované společností, resp. uveřejněny na internetových stránkách společnosti www.technologypark.cz.

V Brně dne 3.11.2025

Za představenstvo společnosti:

Ing. Karel Kalivoda
předseda představenstva

Bc. Natálie Kreislová
místopředseda představenstva